

Финансовый управляющий имуществом
Романова Алексея Ивановича
Удодов Юрий Викторович

161200, Вологодская обл, г. Белозерск, пр-кт Советский, 21/17
E-mail: au_udodov@mail.ru Тел.8 951 739-91-99

Положение

о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества
Романова Алексея Ивановича
(легковой автомобиль)

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение (далее по тексту «Положение») определяет сроки, порядок и условия проведения открытых торгов в электронной форме (аукцион), повторных торгов, а также торгов в форме публичного предложения по реализации имущества, принадлежащего должнику – гражданину Романову Алексею Ивановичу и включенного в конкурсную массу должника, осуществляемых в рамках процедуры реализации имущества гражданина в целях создания условий для наиболее полного удовлетворения требований всех кредиторов должника.

1.2. Разработка настоящего Положения призвана оптимизировать процедуру реализации имущества гражданина, обеспечить возможность финансовому управляющему своевременно исполнять возложенные на него обязанности, разумно расходовать средства должника, в том числе по осуществлению продажи имущества должника.

1.3. Общие сведения о должнике:

№ п/п	Наименование сведений о должнике	Данные должника
1	Фамилия, Имя, Отчество	Романов Алексей Иванович
2	дата рождения:	14.10.1993 г.
3	место рождения:	г. Белозерск Вологодской области
4	адрес регистрации:	161200, Вологодская обл., г. Белозерск, ул. 12 декабря д.26
5	ИНН:	350330092930
6	СНИЛС:	126-790-116 64
7	№ дела, наименование арбитражного суда:	A13-9349/2025 Арбитражный суд Вологодской области
8	Дата признания должника несостоятельным (банкротом):	29.10.2025 г.
9	Дата утверждения финансового управляющего имуществом должника:	29.10.2025 г.
10	Финансовый управляющий имуществом должника:	Удодов Юрий Викторович (ИНН 350300571083, СНИЛС 107-377-271-59, адрес для направления корреспонденции: 161200, г. Белозерск, проспект Советский, 21-17) член Союза «Саморегулируемая организация «Гильдия арбитражных управляющих» (420034, г. Казань, ул. Соловецких Юнг, д.7, офис 1004, ИНН 1660062005, ОГРН 1021603626098)

1.4. Настоящее Положение вступает в силу с момента его утверждения общим собранием кредиторов и действует до момента завершения процедуры реализации имущества должника.

1.5. В случае возникновения в ходе процедуры реализации имущества должника обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение в Положение соответствующих изменений, настоящее Положение применяется с учетом таких изменений, которые утверждаются общим собранием кредиторов.

1.6. Сведения об имуществе должника, выставляемого на продажу:

Лот № 1:

№ п/п	Наименование сведений об имуществе	Данные об имуществе
1	характеристика имущества	Автомобиль: Марка, модель (ТС) – ЛАДА ГРАНТА, 219000, VIN – ХТА219000С0013264, наименование (тип ТС) – Легковой седан, категория ТС – В/М1, год изготовления ТС – 2012 г., модель, № двигателя – 21116, 2893124, шасси (рама) № – отсутствует, кузов (кабина, прицеп) № – ХТА219000С0013264, цвет кузова (кабины, прицепа) – Серо-синий, мощность двигателя, л.с. (кВт) – 87 (64,0) рабочий объем двигателя, куб. см – 1596, тип двигателя – Бензиновый, экологический класс – Четвертый, разрешенная максимальная масса, кг – 1560, масса без нагрузки, кг – 1160, государственный регистрационный знак М 169 HE 35.
2	сведения об обременении (залоге) имущества	отсутствуют
3	сведения об оценке имущества	Решение финансового управляющего об оценке имущества должника – гражданина Романова Алексея Ивановича от 15 февраля 2026 г.
4	начальная цена продажи имущества	289 000,00 руб.,
5	документы, подтверждающие право должника на имущество	свидетельство о регистрации ТС серии 99 69 № 161973 от 26.11.2024 г., паспорт транспортного средства серии 63 НМ № 421668 от 22.02.2012 г.

1.7. Имущество должника подлежит реализации в соответствии с положениями статей 213.26, 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве, с учетом положений приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. № 495.

2. Основные определения.

2.1. Для целей настоящего Предложения применяются следующие основные термины и определения:

должник – гражданин: Романов Алексей Иванович;

день проведения торгов – день, в течение которого проводятся торги и определяется победитель торгов;

здаток – сумма денежных средств, перечисляемая физическими и юридическими лицами, намеревающимися принять участие в торгах (претендентами), в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения;

заявка – электронный документ, составленный и подписанный претендентом, подтверждающий намерение претендента выкупить имущество/лот на торгах;

имущество/лот – имущество, принадлежащие должнику на праве собственности согласно п. 1.6. Положения;

организатор торгов – лицо, осуществляющее необходимые действия, направленные на реализацию имущества, указанного в настоящем Положении;

оператор электронной площадки – любое юридическое или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, которые владеют электронной площадкой и обеспечивают проведение торгов в электронной форме;

претендент – физическое или юридическое лицо, намеревающееся принять участие в торгах;

победитель торгов (покупатель) – участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество/лот;

счет должника – используемый счет должника в банке или иной кредитной организации для произведения расчетов (основной счет должника);

участник торгов – физическое и/или юридическое лицо, допущенное в соответствии с настоящим Положением до участия в торгах на основании решения организатора торгов о допуске претендента к участию в торгах;

шаг аукциона – величина повышения начальной цены продажи имущества/лота;

электронная площадка – сайт в сети «Интернет» на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации – Общество с ограниченной ответственностью «Электронная торговая площадка» (ЭТП АРБбитЛот), расположенная в сети Интернет по адресу: <https://torgi.arbitlot.ru>

2.2. Любые термины и определения, значение которых специально не оговорено в п. 2.1 настоящего Положения подлежит толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Продажа имущества на торгах в форме аукциона

3.1. Торги проводятся в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений по цене.

3.2. Начальная продажная цена имущества соответствует рыночной стоимости имущества, определенной решением финансового управляющего об оценке имущества должника, указана в пункте 1.6. настоящего Положения.

3.3. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на шаг аукциона.

3.4. Шаг аукциона составляет 5% (пять процентов) от начальной цены продажи имущества. Шаг аукциона не изменяется в течение проведения торгов.

3.5. Задаток для лиц, выразивших намерение участвовать в торгах, устанавливается в размере 20% (двадцать процентов) от начальной цены продажи имущества на торгах.

3.6. Задаток оплачивается путем перечисления денежных средств на основной счет должника по реквизитам, указанным в сообщении о проведении торгов.

3.7. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

3.8. Организатором торгов выступает финансовый управляющий имуществом должника Удодов Юрий Викторович.

3.9. Оператор электронной площадки должен быть аккредитован в установленном порядке. Оператором электронной площадки является: Общество с ограниченной ответственностью «Электронная торговая площадка» (ЭТП АРБбитЛот), адрес в сети Интернет по адресу: <https://torgi.arbitlot.ru>

3.10 Организатор торгов:

3.10.1. Публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов в соответствии с требованиями статьи 213.7 Закона о банкротстве путем их включения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

Сообщение о продаже имущества должно быть опубликовано не ранее чем за 30 дней до даты проведения торгов.

В сообщении о продаже имущества должны содержаться:

- сведения о продаваемом имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;

- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;

- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);

- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счета, на который вносится задаток;

- начальная цена продажи имущества;

- величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»);

- порядок и критерии выявления победителя торгов;

- дата, время и место подведения результатов торгов;

- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счета, на который вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

3.10.2. Заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки.

3.10.3. Назначает дату, время и место проведения торгов.

Торги должны быть проведены организатором торгов не позднее, чем в течение 5 (пяти) календарных дней с даты окончания срока приема заявок на участие в торгах.

Продолжительность приема заявок на участие в торгах должна быть не менее чем 25 (двадцать пять) рабочих дней.

3.10.4. Представляет в установленной форме оператору электронной площадки заявку на проведение торгов, производит размещение необходимых сведений на электронной площадке для проведения торгов, а также осуществляет взаимодействие с оператором электронной площадки.

3.10.5. К заявке на проведение открытых торгов прилагаются подписанные электронной цифровой подписью организатора торгов проект договора о задатке и проект договора купли-продажи имущества.

3.10.6. Проверяет правильность оформления представленных претендентами документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации.

3.10.7. Принимает решение о признании претендентов участниками торгов и уведомляет претендентов о принятом решении через оператора электронной площадки.

Решение о допуске претендентов к участию в открытых торгах принимается по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

В протоколе об определении участников торгов содержится перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования юридического лица заявителя и (или) фамилии, имени отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах. Протокол составляется в одном экземпляре и хранится у организатора торгов. Оператору электронной площадки подписанный протокол направляется организатором торгов в форме электронного документа в день его подписания. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации

К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации и указанным в сообщении о проведении торгов. Претенденты, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

3.10.8. Принимает решение об отказе в допуске претендента к участию в торгах и уведомляет претендентов о принятом решении через оператора электронной площадки в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них недостоверны;
- поступление задатка на счет, указанные в сообщениях о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.
- заявитель находится в стадии ликвидации/банкротства, является недееспособным либо ограниченно дееспособным.

3.10.9. Осуществляет проведение торгов в соответствии с настоящим Положением.

3.10.10. Утверждает протокол о результатах проведения открытых торгов и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке.

3.10.11. Принимает решение о признании торгов несостоявшимися во всех случаях, когда за продаваемое имущество не были получены денежные средства, в том числе:

- к торгам допущен только один участник;
- не были представлены заявки на участие в торгах;

- победитель торгов отказался от заключения договора купли-продажи или от оплаты приобретаемого имущества.

3.10.12. Уведомляет претендентов и участников торгов о результатах торгов после их завершения.

3.10.13. Публикует сведения о результатах торгов в пятнадцатидневный срок со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися в порядке, установленном статьями 28, 110, 213.7 Закона о банкротстве.

3.10.14. Производит расчеты с претендентами, участниками и победителем торгов по внесенным суммам задатков.

Если лицу, подавшему заявку на участие в торгах и внесшему задаток, отказано в участии в торгах, задаток подлежит возврату в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об отказе.

Суммы внесенных задатков всем участникам торгов, за исключением победителя, возвращаются в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Сумма задатка победителя засчитывается в счет выкупной цены.

3.10.15. Заключает договор купли-продажи имущества с Победителем торгов.

3.10.16. Обеспечивает передачу имущества Покупателю и совершает все необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него.

3.11. Претендент:

3.11.1. Для получения доступа к участию в открытых торгах пройти регистрацию на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке осуществляется оператором электронной площадки при предоставлении претендентом необходимых документов.

3.11.2. Для участия в открытых торгах представляет оператору электронной площадки:

1) Заявку на участие в торгах, которая должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве, приказом МЭР РФ от 23.07.2015 г. № 495, а также требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, основной государственный регистрационный номер (ОГРН), индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН) (для юридического лица);

- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя, индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН), СНИЛС (для физического лица), ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя);

- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;

- наименование приобретаемого имущества;

- заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), свидетельств ОГРН, (ОГРНИП), ИНН, СНИЛС, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой,

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя,

- документ, подтверждающий оплату задатка.

Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью претендента.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

Представленная заявка на участие в торгах подлежит регистрации оператором электронной площадки на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах также направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки на указанный в ней адрес электронной почты заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене предприятия до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

3.11.3. В электронной форме подписанный электронной цифровой подписью претендента договор о задатке. Претендент вправе также направить задаток на счет, указанный в сообщении о проведении торгов без предоставления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета.

3.11.4. Претендент вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

3.11.5. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола об определении участников торгов.

3.12. Участник торгов в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов, принимает участие в торгах на электронной площадке путем представления предложений о цене имущества должника оператору электронной площадки в установленном порядке.

3.13. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену приобретения имущества должника.

3.14. Оператор электронной площадки:

3.14.1. В сроки, указанные в информационном сообщении, принимает и регистрирует заявки от претендентов на участие в открытых торгах в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер. Продолжительность приема заявок на участие в торгах должна быть не менее чем 25 (двадцать пять) рабочих дней.

3.14.2. В день регистрации заявки направляет заявителю организатору торгов в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки с указанием присвоенного заявке порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

3.14.3. Направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

3.14.4. Направляет всем претендентам в форме электронного документа уведомление о признании участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с приложением копии протокола.

3.14.5. Проводит торги на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов. Торги должны быть проведены не ранее 30 (тридцати) дней со дня публикации объявления о проведении торгов.

3.14.6. Размещает на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

3.14.7. Рассматривает предложения участников торгов о цене имущества должника и определяет победителя электронных торгов. В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленными признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.

3.14.8. По результатам проведения открытых торгов с помощью программных средств электронной площадки составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения. Протокол об итогах торгов является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

3.14.9. Размещает протокол о результатах проведения открытых торгов на электронной площадке.

3.14.10. Направляет протокол о результатах проведения открытых торгов в форме электронного документа всем участникам открытых торгов.

4. Оформление договора.

4.1. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества Должника.

4.2. Победитель торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения указанного предложения должен подписать договор купли-продажи. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора внесенный задаток ему не возвращается и организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

4.3. Организатор торгов в порядке и в срок, указанные в ст. 110 Закона о банкротстве, публикует сведения о заключении договора купли-продажи имущества (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество приобретено покупателем) путем их включения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

4.4. Организатор торгов не вправе подавать в регистрирующие органы какие-либо документы и заявления, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на имущество, до момента оплаты его покупателем в полном объеме. Обязательным условием договора купли-продажи должна быть возможность перехода права собственности на предмет продажи только после его полной оплаты покупателем.

4.5. Передача имущества осуществляется в течение трех рабочих дней с момента завершения расчетов по договору купли-продажи в полном объеме (поступления денежных средств на расчетный счет должника) путем подписания акта приема-передачи имущества.

4.6. Покупатель должен уплатить денежные средства за приобретенное имущество Должника в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания договора купли-продажи, перечислив денежные средства на основной счет Должника.

4.7. Задаток, уплаченный Победителем торгов, засчитывается в счет исполнения обязательства Покупателя по оплате приобретенного имущества Должника.

4.8. В случае нарушения Победителем торгов или единственным участником торгов (Покупателем) сроков полной оплаты приобретенного имущества Должник в лице финансового управляющего имуществом вправе отказаться от исполнения соответствующего договора купли-продажи и потребовать возмещения убытков.

4.9. Право собственности на имущество должника, а также риск случайной гибели имущества переходит к Покупателю в момент его передачи.

5. Повторные торги

5.1. В случае признания торгов несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов или в случае неоплаты имущества победителем торгов, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.

5.2. Организатор торгов проводит повторные торги на условиях, установленных настоящим Положением для первоначальных торгов. При этом начальная цена устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи имущества на первоначальных торгах.

5.3. Размер задатка для участия в повторных торгах устанавливается в размере 20% (двадцать процентов) от начальной цены продажи имущества на повторных торгах.

5.4. Шаг аукциона на повторных торгах составляет 5% (пять процентов) начальной цены продажи имущества на повторных торгах.

5.5. Заключение договора купли-продажи имущества должника, оплата приобретаемого имущества и его передача осуществляется в соответствии с положениями раздела 4 настоящего Положения.

6. Публичные торги

6.1. В случае, если повторные торги по продаже имущества, признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с единственным участником, а также в случае не заключения договора по результатам повторных торгов, имущество, подлежит продаже посредством публичного предложения.

6.2. При продаже имущества посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьями 28 и 110 Закона о банкротстве, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника, срок, по истечении которого, последовательно снижается указанная начальная продажная цена и минимально возможная цена продажи имущества, ниже которой она не опускается.

6.3. Информационное сообщение о продаже имущества путем публичного предложения подлежит опубликованию в порядке, указанном в пункте 3.10.1. настоящего Положения.

6.4. Заявка на приобретение имущества должника посредством публичного предложения подается претендентом Оператору электронной площадки, указанному в информационном сообщении о продаже имущества и должна соответствовать требованиям, предусмотренным пунктом 3.11.2. настоящего Положения. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном разделом 3.10 настоящего Предложения.

6.5. Способ продажи – публичное предложение.

6.6. Начальная цена продажи имущества должника путём публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

6.7. Период, по истечении которого последовательно снижается цена, составляет 7 (семь) календарных дней. При отсутствии в установленной срок заявки на покупку имущества по начальной цене в данном периоде, осуществляется снижение начальной цены.

6.8. Величина снижения начальной цены предложения (шаг снижения) – 10% (десять процентов) от начальной цены продажи имущества на торгах в форме публичного предложения за каждый период снижения цены продажи (каждые 7 (семь) календарных дней) с даты начала приема заявок.

6.9. Снижение цены предложения может осуществляться до цены отсечения. Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой имущество предлагается к продаже составляет 20% (двадцать процентов) от начальной цены продажи имущества на публичных торгах. При достижении минимальной цены продажи имущества, составляющей цену отсечения, прием заявок посредством публичного предложения по минимальной цене продажи имущества продолжается в течение 7 (семи) календарных дней.

6.10. Помимо представления заявки на участие в торгах претенденты обязаны внести задаток за участие в торгах в размере 20% (двадцать процентов) от цены предложения, действующей в период подачи заявки. Задаток оплачивается путем перечисления денежных средств по реквизитам, указанным в сообщении о продаже имущества должника.

6.11. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

6.12. С момента определения победителя торгов прием заявок прекращается, торги путем публичного предложения завершаются.

6.13. Заключение договора купли-продажи имущества должника, оплата приобретаемого имущества и его передача осуществляется в соответствии с положениями раздела 4 настоящего Положения.

6.14. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества или не оплаты в установленный срок, результаты продажи имущества аннулируются продавцом. При этом, в случае наличия иных заявок, продавец вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества последующим заявителям.

6.15. Победители торгов, не заключившие договор купли-продажи или не оплатившие имущество к участию в торгах посредством публичного предложения, повторно не допускаются. Заявка, поданная победителем торгов, не заключившим договор купли-продажи или не оплатившим имущество, при дальнейшем ходе торгов посредством публичного предложения организатором торгов не принимается к рассмотрению.

7. Заключительные положения.

7.1. Разногласия и спорные вопросы, возникающие в ходе организации и проведения торгов, подлежат обязательному рассмотрению организатором торгов.

7.2. Споры о признании результатов торгов недействительными рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Признание результатов торгов недействительными влечет недействительность договора, заключенного с победителем торгов.

7.4. Во всех случаях, не урегулированных настоящим Положением, участники торгов руководствуются Законом о банкротстве, приказом № 495.

7.5. В случаях, необходимых внести изменения и дополнения в настоящее Положение, такие изменения вносятся в него после утверждения на общем собрании кредиторов.

Финансовый управляющий имуществом



Ю.В. Удодов

«15» февраля 2026 г.